

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

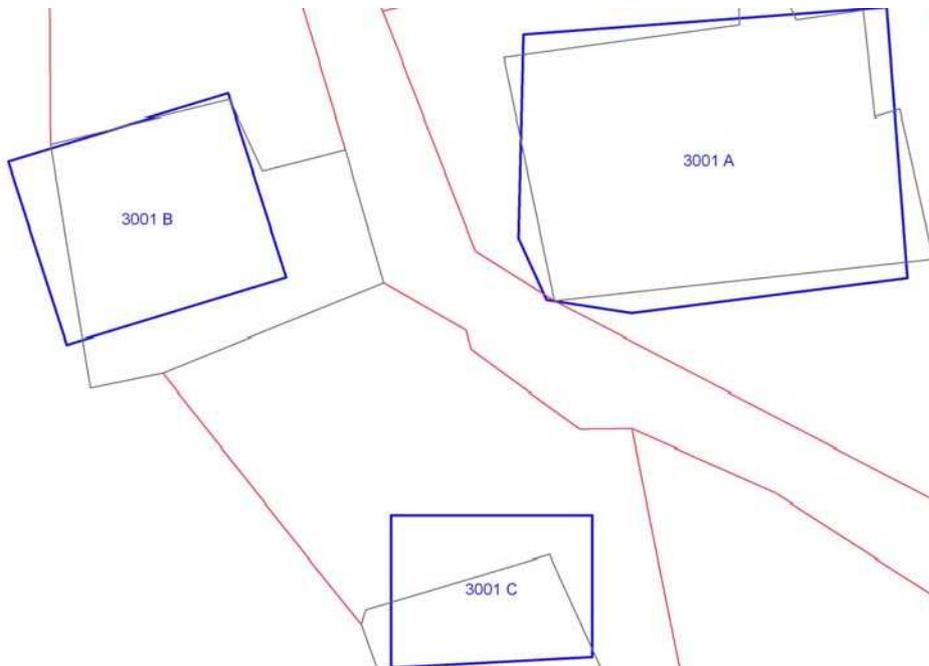
SCHEMA N. 3001

Toponimo ed indirizzo (Poggetto) Via Cassia per Siena 73

Schede 1985: n. 05/ 851-852-853

CTR 1:5000: foglio n. 275154

NCT: foglio/particella 66/32;66/33;66/ ;66/34



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	annesso agricolo	SV
C	fienile	V

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 12/09/02

USO ATTUALE		
A	Abitazione permanente	
B	Abitazione permanente	
C	Lavori in corso	
Note		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
B	Rifacimento totale; Cambiamento destinazione	
C	Non valutabile	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	Tettoia sul fronte nord dell'edificio
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
C		

Coperture	non valutabile	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	non valutabile	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	

STATO DI CONSERVAZIONE

A	Buono	
B	Buono	
C	Pessimo	Rudere in via di ricostruzione

VALORE

A	Medio	
B	Scarso	
C	Medio	

AREA DI PERTINENZA

Valore complessivo: Scarso

A	Recinzione esterna	
A	Piscina	
A	Recinzione con rete metallica	
A	Recinzione con muri	
B	Recinzione esterna	
B	Cancello	
B	Recinzione con muri	
C	Recinzione esterna	I lavori in corso non permettono una completa valutazione dell'area di pertinenza

ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA

Alterazioni complessive: gravi

A	Pavimentazione	gravi	
A	Muri a retta in c.a.	gravi	

A	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
A	Vegetazione incongrua	leggere	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	presente	
A	Parcheggi	assenti	
A	Baracche precarie	assenti	
B	Pavimentazione	gravi	
B	Muri a retta in c.a.	gravi	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
B	Vegetazione incongrua	gravi	
B	Garage/rimessa interrata	assenti	
B	Box	assenti	
B	Parcheggi	assenti	
B	Baracche precarie	assenti	
C	Non valutabile		
VISIBILITA'			
Dalla rete stradale			



